



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-272/2015-113

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom STANOING-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Varaždin, Jurja Habdelića 4, OIB 10673598754, nakon provedene elektroničke javne dražbe sa identifikatorom nadmetanja 45161, 19. veljače 2024.,

riješio je

- I. Nekretnina stečajnog dužnika STANOING-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Varaždin, Jurja Habdelića 4, OIB 10673598754 i to:

-Suvlasnički dio: 1750/1045245 etažno vlasništvo (E-294), etaža 294-u naravi parkirno mjesto u podzemnoj garaži -2, a koje se sastoji od: parkirno mjesto br.66 sa 17,50 m², ukupne površine 17,50 m², koji se nalazi na čkbr. 17578 broj D.L. 153, Zagrebačka ulica sa 8099 m², parkiralište sa 7128 m², zgrada mješovite uporabe, Varaždin, Zagrebačka ulica 49, upisane u z.k.ul.br. 14056, k.o. Varaždin, upisane kod Općinskog suda u Varaždin, Zemljišno-knjižni odjel, dosuđuje se kupcu MARLEX PRO d.o.o., Varaždin, Kućanska ulica 24, OIB 60950672876, te se isti oslobađa od polaganja kupovnine u iznosu od 21.150,00 EUR.

Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Varaždinu, da u korist kupca MARLEX PRO d.o.o., Varaždin, Kućanska ulica 24, OIB 60950672876 upiše pravo vlasništva na navedenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

- II. Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Varaždinu da u zemljišnim knjigama za nekretninu navedenu pod toč. I. izreke ovog rješenja briše nakon pravomoćnosti ovog rješenja sljedeće terete i zabilježbe:

- Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14056 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 22.11.2012. broj Z-5709/12,

- Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14056 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 18.07.2012. broj Z-3702/2012,

- Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14056 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 18.07.2012. broj Z-3702/2012,
- Zaprimljeno 30.12.2020.g. pod brojem Z-16970/2020,
- Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14056 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.01.2017. broj Z-1200/17.,
- Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14056 prenosi se slijedeći upis: temeljem istih isprava zabilježuje se da je sporedni uložak z.k.ul.14324 k.o.iste,
- Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14056 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 19. 09. 2007. Z.6342/2007.,
- Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14056 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.02.2015. broj Z-1072/15.,
- Zaprimljeno 22.09.2023.g. pod brojem Z-15807/2023, ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSLOVNI BROJ: 5 ST272/2015-99 22.09.2023, ZABILJEŽBA RJEŠENJA O PRODAJI.

- III. Nalaže se stečajnoj upraviteljici Sanja Janči iz Čakovca da nakon pravomoćnosti ovog rješenja nekretninu preda u posjed kupcu i da o tome pismeno obavijesti ovaj sud.

Obrazloženje

1. Financijska agencija je 31. siječnja 2024. obavijestila ovaj sud da je dovršena elektronička javna dražba koju je provodila radi prodaje nekretnine i to:

-Suvlasnički dio: 1750/1045245 etažno vlasništvo (E-294), etaža 294-u naravi parkirno mjesto u podzemnoj garaži -2, a koje se sastoji od: parkirno mjesto br.66 sa 17,50 m², ukupne površine 17,50 m², koji se nalazi na čkbr. 17578 broj D.L. 153, Zagrebačka ulica sa 8099 m², parkiralište sa 7128 m², zgrada mješovite uporabe, Varaždin, Zagrebačka ulica 49, upisane u z.k.ul. br. 14056, k.o. Varaždin, upisane kod Općinskog suda u Varaždin, Zemljišno-knjižni odjel, te da je najvišu valjanu ponudu na dražbi u iznosu od 21.500,00 eur dao dražbovatelj MARLEX PRO d.o.o., Varaždin, Kućanska ulica 24, OIB: 60950672876 i to 30. siječnja 2024.

2. Dražbovatelj MARLEX PRO d.o.o., Varaždin dostavio je ovome sudu 29. siječnja 2024. podnesak u kojem navodi da na predmetnoj nekretnini ima razlučno pravo i da temeljem čl. 107. Ovršnog zakona kao jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje. Navedeno je dalje, u podnesku i da se MARLEX PRO d.o.o. namiruje kao razlučni vjerovnik prije svih ostalih razlučnih vjerovnika i da njegova tražbina na dan sastava tog podneska prema dužniku iznosi ukupno 10.907.027,65 eur, o čemu je u spis priložio Izvod iz poslovnih knjiga na dan 29. siječnja 2024. (list 1265 spisa).

3. Članak 107. st. 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022 i 6/2024, dalje u tekstu: OZ) propisuje da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje, a u konkretnom slučaju ne radi se o ovrhovoditelju već o razlučnom vjerovniku čija je tražbina prema dužniku veća od kupovnine postignute na elektroničkoj javnoj dražbi kod Financijske agencije.
4. Radi navedenog sud je primjenom čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/2015, 104/2017 i 36/2022, dalje u tekstu: SZ) dosudio predmetnu nekretninu kupcu, ujedno i razlučnom vjerovniku, kako je to navedeno u toč. I. izreke ovog rješenja, određivši ujedno i potrebne upise u zemljišne knjige prava vlasništva, brisanja zabilježbi i tereta, te predaju u posjed kupcu.

U Varaždinu, 19. veljače 2024.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. Stečajna upraviteljica Sanja Janči, Mihovila Pavleka Miškine 25, Čakovec,
2. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Varaždin, B. Radić 2,
3. Financijska agencija, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti ovog rješenja,

4. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:

Razlučni vjerovnici:

- razlučni vjerovnik MARLEX PRO d.o.o., Kućanska ulica 24, Varaždin, zastupan po punomoćniku Miroslavu Rendić, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Kozjak i Rendić j.t.d. iz Varaždina, Franjevački trg 11,
- razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava Varaždin, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Građansko-upravnom odjelu Varaždin, B. Radić 2,
- razlučni vjerovnik Branko Dretar, Alojzije Stepinca 3, Varaždin, zastupan po punomoćnicima odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Uskoković & partneri d.o.o. iz Varaždina, Prilaz Fausta Vrančića 6.

Broj zapisa: **9-30863-b482c**

Kontrolni broj: **0d889-08af7-76959**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.